

На основу члана 46. став 7. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23), на предлог Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге,

Министар информисања и телекомуникација доноси

## ПРАВИЛНИК

### о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда

„Службени гласник РС”, број 89 од 8. новембра 2024.

#### Предмет Правилника

##### Члан 1.

Овим правилником ближе се прописују технички и други захтеви који су у вези са дужностима инвеститора изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда, и односе се на изградњу кабловске канализације и пратеће физичке инфраструктуре до просторија крајњег корисника, прве сабирне или разделне тачке мреже, заједничког антенског система за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), вертикалног и хоризонталног каблирања и друге потребне опреме за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради на приступну електронску комуникациону мрежу, као и изузећа за одређене категорије зграда и објеката.

#### Значење појединих појмова

##### Члан 2.

Поједини појмови употребљени у овом правилнику имају следеће значење:

- 1) заједнички антенски систем је део електронске комуникационе мреже пословних и стамбених, као и пословно-стамбених зграда, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма земаљског и сателитског система и њихову дистрибуцију крајњим корисницима услуге у тим зградама, уз услов да се дистрибуција не обавља у комерцијалне сврхе;
- 2) интерфејс спољне мреже за приступ је тачка завршетка, која одређује границу између каблирања спољне мреже за приступ и каблирања мреже крајњег корисника;
- 3) кабл окоснице зграде је кабл који повезује разделник зграде са спратним разделником у истој згради и опционо, спратне разделнике у истој згради међусобно;
- 4) кабл развода стана је кабл који, у оквиру генеричког каблирања стана, повезује разделник стана са прикључком електронских комуникација, прикључком мреже за пренос података, телевизијског и радијског сигнала или секундарним разделником стана;
- 5) кабл секундарног развода стана је кабл који, у оквиру генеричког каблирања стана, повезује секундарни разделник стана са прикључком мреже за пренос података, телевизијског и радијског сигнала;
- 6) приступна кабловска канализација је кабловска канализација на релацији зграда – приступна тачка парцеле, намењена полагању приступних водова зграде;
- 7) приступни простор је просторија или орман у згради у којем завршавају средства окоснице зграде/блока зграда и спољне мреже за приступ. Може садржати разделник, увод у зграду и служити за смештај опреме оператора;
- 8) приступна тачка парцеле је тачка на граници грађевинске парцеле у близини најближе или за прикључење најпогодније тачке постојеће или планиране јавне електронске комуникационе мреже или постојећег прикључка на јавну кабловску канализацију;
- 9) разделна тачка је физичка тачка смештена унутар или изван зграде, која је доступна операторима ради прикључења крајњих корисника, коришћењем постојећих инсталација и каблова са циљем да се већем броју оператора омогући приступ електронској комуникационој инфраструктури зграде;
- 10) спољна мрежа за приступ је спољна јавна електронска комуникациона мрежа за приступ оператора и која се приступним водовима зграде или пријемном антенном доводи у зграду;
- 11) спратни орман и/или спратна кутија је кућиште опремљено за смештај компонената система каблирања и специфичне опреме.

#### Обавезе инвеститора приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда

##### Члан 3.

Инвеститори су дужни да приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда изграде кабловску канализацију до границе грађевинске парцеле, која на граници грађевинске парцеле мора имати инвеститорско окно, пратећу физичку инфраструктуру унутар зграде потребну за постављање електронских комуникационих мрежа високог капацитета, укључујући и мреже врло високог капацитета, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија крајњег корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима, као и да изведу вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице.

Електронска комуникациона мрежа зграде састоји се од:

- 1) електронске комуникационе опреме (кабловске инсталације, активне мрежне опреме и терминалне опреме);
- 2) физичке инфраструктуре и повезане опреме (цеви и каналица за вођење каблова и просторија за електронску комуникациону опрему).

Електронску комуникациону мрежу зграде са више корисника чине заједничка електронска комуникациона мрежа зграде, са пратећом физичком инфраструктуром и повезаном опремом, која се гради и поставља за потребе свих корисника у згради.

Електронска комуникациона мрежа зграде је обавезни инфраструктурни систем зграде.

Технички и други захтеви из става 1. овог члана односе се на:

- 1) опште услове за електронске комуникационе мреже пословних и стамбених зграда;
- 2) димензионисање и изградњу електронске комуникационе мреже зграде, и то од приступне тачке парцеле, преко приступне кабловске канализације, тачке разграничења и интерфејса спољне мреже за приступ, каналице и кабла окоснице зграде до кабла развода стана, односно места прикључења корисничке опреме;
- 3) израду пројектне документације.

Приликом изградње или реконструкције зграда са више пословних или стамбених јединица инвеститори су дужни да изграде прву сабирну или разделну тачку мреже унутар зграде или изван ње како би се омогућио приступ инфраструктури унутар објекта.

Под реконструкцијом зграда се сматрају радови дефинисани законом којим се уређује просторно планирање и изградња, док се све обавезе из овог правилника, које су прописане за инвеститора, односе на стамбену заједницу, уколико има улогу инвеститора, у складу са законом који уређује становање и одржавање зграда.

#### Општи услови за електронске комуникационе мреже зграда

##### Члан 4.

Електронска комуникациона мрежа зграде се мора планирати, пројектовати, изградити, користити и одржавати, тако да:

- 1) се свим операторима омогућава приступ пословним и стамбеним зградама, уз равноправне и недискриминаторне услове на местима која су пројектом предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ;
- 2) се свим крајњим корисницима услуга у стамбеним, пословним и пословно-стамбеним зградама омогућава слободан избор пружаоца услуге електронских комуникација, у складу са техничким могућностима;
- 3) се свим крајњим корисницима услуга у стамбеним, пословним и пословно-стамбеним зградама омогућава коришћење услуга на нивоу прописаног квалитета;
- 4) употреба физичке инфраструктуре за приступ и повезане опреме зграда буде бесплатна, како за кориснике, тако и за привредне субјекте, уз могућност уговарања услуге одржавања и управљања инфраструктуром;
- 5) буде у складу са релевантним прописима из области планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине.

#### Врсте електронске комуникационе мреже зграда

#### Члан 5.

Према намени изграђене зграде, разликује се димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже у пословним, стамбеним и пословно-стамбеним зградама.

Према корисницима простора постоје зграде са једним или више корисника пословног или стамбеног простора.

Према функционалној повезаности електронских комуникационих мрежа зграда постоје мреже у појединачним зградама и мреже у блоковима зграда.

Услови који се односе на број и димензије цеви кабловске канализације за приступ за стамбене, пословно-стамбене и пословне зграде наведени су у Прилогу 1, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

#### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже стамбене зграде**

#### Члан 6.

Електронска комуникациона мрежа стамбене зграде са више стамбених јединица се гради тако да омогући приступ згради за најмање четири оператора, односно да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за стамбене јединице буде положена најмање једна цев од 110 mm за стамбене зграде до 40 стамбених јединица и најмање две цеви од 110 mm за стамбене зграде преко 40 стамбених јединица.

Уколико се гради електронска комуникациона мрежа блока зграда (зграда са више улаза), потребно је приступни део електронске комуникационе мреже димензионисати тако да по појединачном улазу буде испуњен услов из става 1. овог члана.

Од интерфејса спољне мреже за приступ или просторије одакле започиње каблирање за стамбене јединице, па до стамбених јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта, односно оператора по стамбеној јединици.

#### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже пословне зграде**

#### Члан 7.

Електронска комуникациона мрежа пословне зграде са више корисника се гради тако да омогући приступ згради за најмање четири оператора, односно да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за појединачне пословне јединице, буду положене најмање две цеви од 110 mm за пословне зграде до 50 пословних јединица и најмање четири цеви од 110 mm за пословне зграде преко 50 пословних јединица.

Изузетно, уколико се гради електронска комуникациона мрежа пословне зграде са једном пословном јединицом, иста се гради тако да од приступне тачке парцеле до улаза у зграду, односно интерфејса спољне мреже за приступ, одакле започиње каблирање за пословну јединицу, буде положена најмање једна цев од 50 mm.

Од интерфејса спољне мреже за приступ до пословних јединица, електронска комуникациона мрежа зграде се гради тако да обавезно омогући приступ за најмање два привредна субјекта по пословној јединици.

#### **Димензионисање и изградња електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде**

#### Члан 8.

Димензионисање електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде, у делу намењеном становању, врши се на начин прописан одредбама члана 6. овог правилника, које се односе на стамбене зграде.

Димензионисање електронске комуникационе мреже пословно-стамбене зграде, у делу намењеном пословању, врши се на начин прописан одредбама члана 7. овог правилника, које се односе на пословне зграде.

#### **Тачка разграничења и интерфејс спољне мреже за приступ**

#### Члан 9.

Тачка разграничења ка спољној мрежи за приступ оператора и електронске комуникационе мреже зграде је тачка у којој између те две мреже долази до промене власништва и/или надзора рада (управљања, одржавања и сл.). По правилу то је инвеститорско окно, које се налази на граници грађевинске парцеле. Инвеститорско окно и улаз у зграду спајају цеви које, као и приводне цеви, морају да задовоље услове димензионисања из Прилога 1. овог правилника.

Интерфејс спољне мреже за приступ је тачка завршетка која одређује границу између каблирања спољне мреже за приступ и каблирања електронске комуникационе мреже зграде. Интерфејс спољне мреже за приступ је истовремено и прва разделна тачка за повезивање оператора.

Интерфејс спољне мреже за приступ је смештен у приступној просторији или орману, који се по правилу налази близу места где се спољна мрежа за приступ уводи у зграду. Приступна просторија или орман треба да буде јасно обележен и смештен у посебном и лако доступном делу зграде или простору ван зграде, који је приступачан за повезивање спољне мреже за приступ. Такође, приступна просторија или орман треба да буде заштићен од неовлашћеног физичког приступа и постављена на месту које је заштићено од уласка воде, прашине и сл, као и да обезбеђује основну заштиту за опрему. Величина приступне просторије или ормана треба да буде таква да омогући смештај приступних каблова и опреме за четири оператора.

Електронску комуникациону мрежу унутар зграде чини каблирање од приступне просторије или ормана до развода стана или, уколико постоји, секундарног развода стана, односно места прикључења корисничке опреме и може да садржи: кабл окоснице зграде, спратне ормане/кутије, кабл развода стана и завршну кутију.

У Прилогу 2, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, дат је физички приказ електронске комуникационе мреже зграде, односно инфраструктуре од тачке разграничења до интерфејса спољне мреже за приступ.

У Прилогу 3, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део, дат је приказ дела електронске комуникационе мреже зграде од интерфејса спољне мреже за приступ до завршне кутије.

#### **Израда пројектне документације**

#### Члан 10.

Електронска комуникациона мрежа пословних, стамбених и пословно-стамбених зграда и њено димензионисање одређују се генералним пројектом електронске комуникационе мреже зграде, водећи рачуна о минималним вредностима прописаним чл. 6-8. овог правилника.

Након завршетка градње обавезно се израђује пројекат изведеног објекта електронске комуникационе мреже зграде.

Електронска комуникациона мрежа и евентуални простори за ту намену се граде у складу су са релевантним националним, европским и међународним прописима и стандардима, а посебно у погледу сигурности људи и добара у згради, односно саме зграде, евакуационих путева, безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите од неовлашћеног приступа.

#### **Обавезе инвеститора приликом изградње заједничког антенског система**

#### Члан 11.

Инвеститор зграде је у обавези да изгради заједнички антенски систем за пријем медијских садржаја (радија и телевизије), изведе вертикално и хоризонтално каблирање од приступне тачке до сваке појединачне стамбене или пословне јединице, као и да постави сву другу потребну опрему за прикључење свих стамбених или пословних јединица које се налазе у згради, на електронску комуникациону мрежу за приступ.

Заједнички антенски систем мора бити постављен у оквиру стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова пословно-стамбених зграда.

Заједнички антенски систем се реализује као мрежа за пренос медијских садржаја, која садржи све делове електронске комуникационе мреже, осим терминалне опреме. Терминалну опрему добавља, инсталира и спаја на кориснички прикључак заједничког антенског система крајњи корисник услуге, у складу са прописаним условима. Као минимум, заједнички антенски систем мора омогућити пријем некодованих дигиталних земаљских телевизијских сигнала одговарајућег нивоа на месту зграде.

Заједнички антенски систем зграде садржи следеће подсистеме:

- 1) спољни подсистем каблирања и окоснице мреже за пружање радиодифузних услуга;
- 2) окосница зграде за мрежу радиодифузних услуга;
- 3) етажни развод мреже радиодифузних услуга.

Изузеће за одређене категорије зграда и објеката

Члан 12.

Технички захтеви из чл. 10. и 11. овог правилника не односе се на зграде у којима је испуњавање тих захтева несразмерно у смислу трошкова индивидуалних или етажних власника, као и на објекте са јединственим стамбеним простором, викендице, зграде које представљају културно добро, војне зграде и друге зграде које се користе за потребе државне безбедности.

Завршне одредбе

Члан 13.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката („Службени гласник РС“, број 123/12).

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Број 001980567 2024 13460 004 004 000 001

У Београду, 1. новембра 2024. године

Министар,

**Дејан Ристић**, с.р.

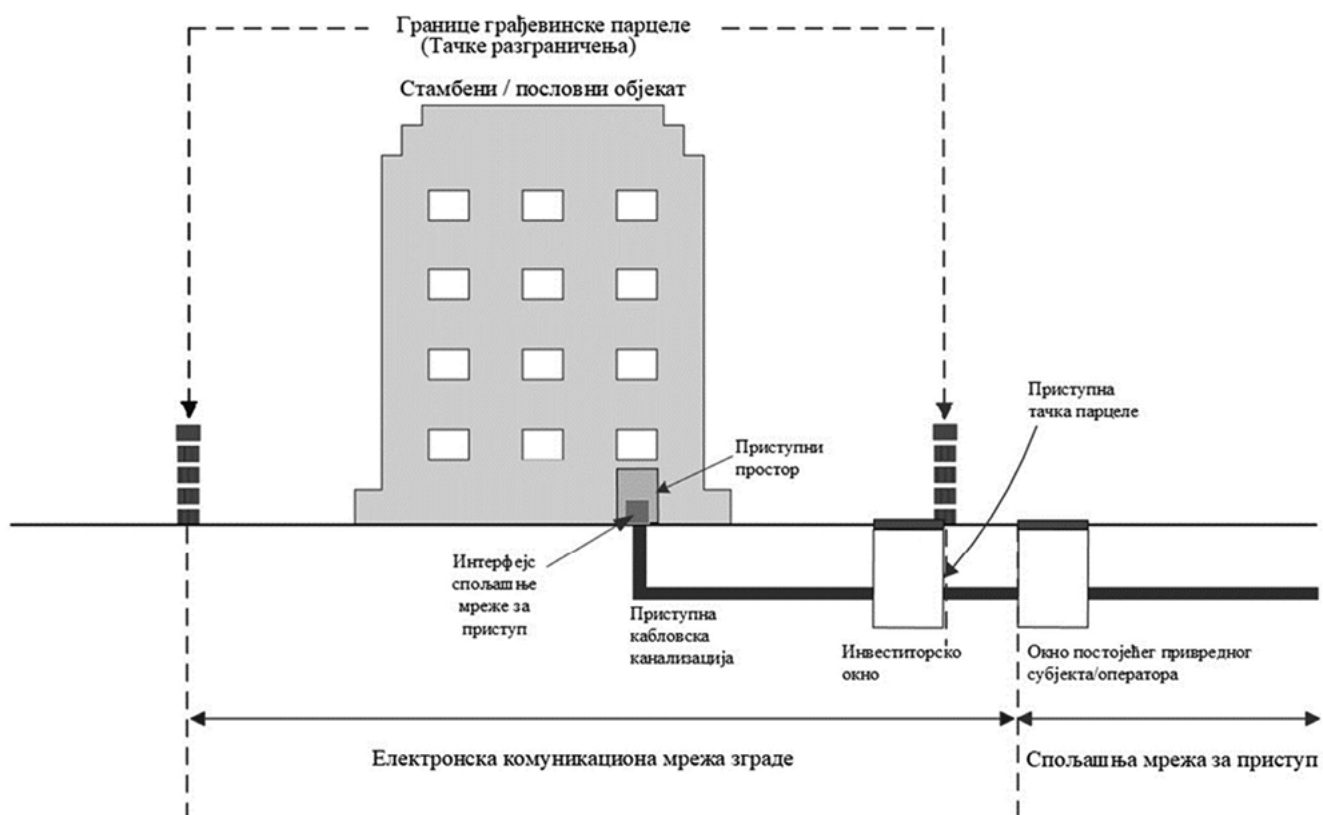
Прилог 1

Услови који се односе на број и димензије цеви кабловске канализације за приступ за стамбене, пословно-стамбене и пословне зграде

| Врста зграде                 | Број корисника | Мин. број цеви | Мин. пречник цеви (mm) |
|------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Стамбена и пословно-стамбена | ≤40            | 1              | 110                    |
|                              | >40            | 2              | 110                    |
| Пословна                     | 1              | 1              | 50                     |
|                              | ≤50            | 2              | 110                    |
|                              | >50            | 4              | 110                    |

## Прилог 2

### Физички приказ електронске комуникационе мреже зграде, односно инфраструктуре од тачке разграничења до интерфејса спољне мреже за приступ



**Приказ дела електронске комуникационе мреже зграде од интерфејса спољне мреже за приступ до завршне кутије**

